

## KÖLLESTE VALLAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

Krootuse

10.juuli 2009 nr 9

Kõlleste valla üldplaneeringu  
kehtestamine

Määruse andmise aluseks on planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31.

Kõlleste valla üldplaneering algatati Kõlleste Vallavolikogu 31. jaanuari 2007 otsusega nr 4 „Kõlleste valla üldplaneeringu, üldplaneeringu raames olulise ruumilise mõjuga objekti (Kagu-Eesti regionaalne jäätmeäitluskeskus) asukohavaliku ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“. Üldplaneeringu algatamisest informeeriti Põlva maavanemat. Lähtuvalt Planeerimisseaduse § 8 lõikele 5 on Põlva maavanem koostöös kohaliku omavalitsusega määranud Kagu-Eesti regionaalprügila asukoha valiku tegemiseks vajaliku üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruseks Kõlleste valla territooriumi ja see on kooskõlastatud regionaalministriga.

Üldplaneeringu koostamisele asudes moodustati vallavalitsuse ja -volikogu spetsialistidest 5-liikmeline juhtühm ning kaasati konsultant OÜ Hendrikson&Ko.

Kõlleste valla üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel lähtuti nn väärtustepõhisest lähenemisest, mille tulemusel valmiv planeering tugineb eelkõige piirkonna ainuomastele looduslikele, kultuurilistele, majanduslikele ja/või sotsiaalsetele nähtustele ja/või aladele. Üldplaneeringu lahenduse kujundamine ja planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatöona, kuhu kaasati kohalik kogukond eesmärgil tagada võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused keskkonna kujundamiseks, demokraatlikul viisil kooskõla leidmiseks ning kõikidele huvigruppidele võrdsed õigused ja võimalused kaitsta oma huvisid. Avalikkuse kaasamise ja võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestava planeeringulahenduse väljatöötamise eesmärgil korraldati korduvalt piirkondlike töökoosolekuid ja arutelusid Krootuse ja Prangli külas, mille käigus tutvustati kavandatavat tegevust, selle iseloomu, regionaalprügila alternatiivseid lahendusi ja nendega kaasnevaid mõjusid ning anti tagasisidet üldplaneeringu koostamise käigus esitatud seisukohtadest ja ettepanekutest. Töökoosolekutest ja aruteludest võtsid osa aktiivsed vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad, vallavalitsuse ja -volikogu liikmed ning teised huvitatud isikud. Avalikel aruteludel esitatud ettepanekute põhjal toimus eskiislahenduse ning lõpliku planeeringulahenduse väljatöötamine.

Tulenevalt selgelt väljendatud kohalike elanike seisukohast (edastatud allkirjad ja koosolekute protokollid, lisaks maaomanike seisukohad ning kavandatava tegevusega kaasneva eeldatava mõju ulatusest naaberomavalitsuse territooriumile) otsustas Kõlleste Vallavolikogu 29.02.2008 otsusega nr 9 katkestada Kagu-Eesti Jäätmeäitluskeskuse kui olulise ruumilise mõjuga objekti asukohavaliku protsess Kõlleste valla territooriumil.

Peale otsuse vastuvõtmist katkestati jäätmekäitluskeskuse võimaliku asukoha leidmise protsess ning jätkati üldplaneeringu koostamisega.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult kavandatava tegevusega kaasnevat mõju sotsiaalmajanduslikule- ja looduskeskkonnale, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid alternatiive. Kaalutlemine ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude hindamine on läbinud kogu üldplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on üldplaneeringuga kavandatu sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud olemasolevat keskkonda kõige enam arvestava ja edasiarendava planeeringulahenduseni.

Kõllest valla üldplaneeringut koostades on lähtutud põhimõttest, et üldplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimise ja kavandatava lahenduse olulisem tingimus on tagada olemasoleva keskkonna hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine valla üldise arengu huvides.

Pärast üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustamist 10.06.2008 Kõllest vallamaja saalis ja 11.06.2008 Prangli külaseltsi ruumides asus vallavalitsus korraldama üldplaneeringu kooskõlastamist vastavalt Planeerimisseadusele.

Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Vastse-Kuuste ja Kambja Vallavalitsused, Tartu Tervisekaitsetalituse Põlvamaa osakond, Muinsuskaitseamet ja Eesti Gaas AS.

Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkuste või tingimustega Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon, Põlva Vallavalitsus, Kagu Teedevalitsus ja Lõuna-Eesti Päästkeskus. Põhjendatud ettepanekuid on arvestatud ja üldplaneeringu lahendust korrigeeritud.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 4, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Käesolevaga loeb Kõllest Vallavalitsus üldplaneeringu Põlva Maaparandusbüroo, Maa-ameti ja Riiklik Metsamajandamise Keskuse poolt kooskõlastatuks. Põhjendatud ettepanekuid on arvestatud ja üldplaneeringu lahendust korrigeeritud.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5, kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Käesolevaga loeb Kõllest Vallavalitsus üldplaneeringu Kanepi ja Valgjärve Vallavalituste poolt kooskõlastatuks.

Põlva maavanem on oma 21.08.2008 korraldusega nr 1.1-1/131 esitanud ettepanekud üldplaneeringu täiendamiseks. Esitatud ettepanekuid on arvestatud ning üldplaneeringu lahendust korrigeeritud ja täiendatud.

Paralleelselt üldplaneeringu koostamisega viidi läbi planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH aruande avalik väljapanek toimus 6.-27.10.2008 ning aruande avalik arutelu 29.10.2008 Kõllest vallamaja saalis. KSH aruanne kiideti Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni poolt heaks 18.03.2009 kirjaga nr PVV 6-8/4250-3.

Kõllest Vallavolikogu 30.aprilli 2009.a. otsusega nr 16 võeti vastu üldplaneering ning kuulutati välja üldplaneeringu avalik väljapanek.

Kõllest valla üldplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 12.05.-09.06.2009. Nimetatud ajavahemikul sai üldplaneeringuga tutvuda Kõllest vallamajas (Krootuse küla) ja Prangli külakeskuses ning Kõllest valla ja Hendrikson&Ko veebilehel.

Üldplaneeringu avalikustamise järgne avalik arutelu toimus 18.06.2009 Kõlleste valla saalis (Krootuse küla). Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Pärast avalikku arutelu esitati üldplaneering maavanemale järelevalve teostamiseks planeeringu koostamise üle. Maavanem andis heakskiidu järelevalvesse esitatud üldplaneeringule (10.07.2009 nr 7-2.8/269) ja tegi ettepaneku üldplaneeringu kehtestamiseks.

§ 1. Kehtestada Kõlleste valla üldplaneering.

§ 2. Teatada Kõlleste valla üldplaneeringu kehtestamisest maakonnalehes „Koit“, Kõlleste valla lehes ja Kõlleste valla veebilehel.

§ 3. Määrus jõustub 25.juulil 2009.a.

Sulev Punning  
Volikogu esimees